ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 260 / 04.07. **..... 2024 г.**

Въз основа на влязло в законна сила Решение № И 132/21.05.2024 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински недвижим имот: обособена част с площ от 171 м^2, находяща се на първи етаж в жилищен блок на ул. „Васил Левски", с. Старцево, УПИ VIII – 300, кв. 23 по ПУП на с. Старцево (Акт за частна общинска собственост № 273/01.07.2002 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Златоград с вх. рег.№ 299/12.06.2007 г., том I-165, дело 196/07 г., партида: 24) и на основание чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински недвижим имот: обособена част с площ от 171 м^2, находяща се на първи етаж в жилищен блок на ул. „Васил Левски", с. Старцево, УПИ VIII – 300, кв. 23 по ПУП на с. Старцево (Акт за частна общинска собственост № 273/01.07.2002 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Златоград с вх. рег.№ 299/12.06.2007 г., том I-165, дело 196/07 г., партида: 24), при следните тръжни условия:

1. Първоначална тръжна месечна наемна цена на имота, е в размер на 108,07 лева (сто и осем лева и седем стотинки), без включен ДДС. Цената е определена с Решение № И 132/21.05.2024 г. на Общински съвет Златоград. Върху месечната наемна цена ще се начислява ДДС.

2. Предназначение – за производствени (шивашки) дейности.

3. Срок за отдаване под наем – 10 години от сключване на договора за наем.

4. Основните и текущи ремонти на отдадения под наем имот, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

II. Търгът да се проведе на **07.08.2024 г.** от **09,30** часа в зала, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Ст. Стамболов" № 1.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **06.08.2024 г.** в Центъра за административно обслужване, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозит за участие в търга е в размер на 217,00 лв. (двеста и седемнадесет лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за административно обслужване, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **06.08.2024 г.**

V. Стъпка за наддаване – 10% към първоначалната тръжна месечна наемна цена.

VI. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

VII. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;

- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;

- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. IV от настоящата заповед, определения депозит;

- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

VIII. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.

2) Документ за внесен депозит – оригинал/копие.

3) Документ за закупена тръжна документация – оригинал/копие.

4) Копие от документ за самоличност.

5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

6) Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец.

7) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - по образец.

8) Декларация за извършен оглед на обекта - по образец.

9) Декларация за запознаване с тръжна документация - по образец.

IX. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;
2. Албена Велева – ст. счетоводител;
3. Севдалина Гогаджова – ст. специалист „Устройство на територията" в Кметство на с. Старцево.

Резервни членове:

1. Светла Глухова – ст. спец „Наеми и приходи";
2. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";
3. Марина Караасенова – специалист „Благоустрояване " Кметство на с. Старцево.

X. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **06.08.2024 г.** от Центъра за административно обслужване, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

XI. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Общинска администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова
Мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО, ОС и З,
той и юрисконсулт